

**Отчет Генерального директора
Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»
по итогам деятельности в 2022 году**

г. Москва 2022 г.

Общие сведения

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее - А СРО «Кадастровые инженеры», Ассоциация) зарегистрирована в Реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 08.07.2016 за № 002.

Офис А СРО «Кадастровые инженеры» - г. Москва, ул. Таллинская, д.32, корпус 3, оф. 10. Помещение в собственности А СРО «Кадастровые инженеры» - г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 8, корпус 2.

В начале года, не смотря на значительное улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки, в помещениях офиса были продолжены меры по использованию средств защиты от распространения вирусов.

2022 год отмечен различными мероприятиями в связи с 10-летием со дня образования Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (далее – Национальная палата), принес серьезные изменения в подходах к контролю за качеством кадастровой деятельности, что потребовало внесения изменений в работу контрольно-дисциплинарных органов.

Ассоциация в соответствии с требованиями законодательства и Уставом А СРО «Кадастровые инженеры» продолжила осуществлять мероприятия по координации кадастровой деятельности членов Ассоциации, представлению и защите общих, в том числе, профессиональных прав и интересов, оказанию членам Ассоциации информационной, образовательно-методической, правовой и иной поддержки, по совершенствованию внутренних документов.

Как и во все предыдущие годы, А СРО «Кадастровые инженеры» сохранила лидирующее место среди других саморегулируемых организаций в кадастровой отрасли. По-прежнему каждый пятый кадастровый инженер России является членом Ассоциации.

Итоги работы Президиума А СРО «Кадастровые инженеры»

Состав членов Президиума Ассоциации в количестве 10 человек сформирован на отчетно-выборном Общем собрании членов А СРО «Кадастровые инженеры» 14.05.2021 сроком на 5 лет.

Итоги работы Президиума А СРО «Кадастровые инженеры» выделены в отдельный отчет. Дирекция обеспечивала работу Президиума. Остановлюсь на отдельных мероприятиях (направлениях работы).

К заседаниям Президиума были подготовлены и в дальнейшем им утверждены:

- План проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2023г. и Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства в А СРО «Кадастровые инженеры» за 2021г.;

- два новых Стандарта: «Определение координат характерных точек объектов недвижимости» и «Квалификация «Кадастровый инженер»»;

- Положение о Финальном турнире Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров Кадастровый марафон 2019/2022;

- новые редакции 4-х документов:

Правил организации стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»,

Положения об Отделе дисциплинарной ответственности Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»,

Правил осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров,

Положения о предоставлении сведений о кадастровых инженерах, содержащихся в Реестре

членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;

- 3 новых документа:

Порядок определения размера и взимания компенсационной платы за организацию проведения стажировки Ассоциацией «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» и Расчет компенсационной платы на 1 стажера за 2 года исходя из средней заработной платы по Нижегородской области Российской Федерации по месту нахождения Отдела методического обеспечения А СРО «Кадастровые инженеры»,

Регламент ведения Ассоциацией «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров,

План организации и проведения работ по проведению «Пилотного проекта по реформированию системы контрольно-дисциплинарного производства в А СРО «Кадастровые инженеры».

Президиумом также:

- рассмотрено 19 жалоб на решения Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры»;

- объявлен конкурс по отбору аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;

- принято решение:

освободить кадастровых инженеров-членов Ассоциации, призванных на военную службу по мобилизации или заключивших контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, от уплаты членского взноса за 2023 год,

установить для кадастровых инженеров-членов Ассоциации, чьи супруги (муж/жена) и дети (сын/дочь) призваны на военную службу по мобилизации или заключили контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, персональный взнос на 2023 год в размере 50% от сумм, предусмотренных Условиями членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров».

Перечень документов, утвержденных Президиумом Ассоциации в 2022 году, указан в Приложении № 1 к настоящему отчету.

Мероприятия А СРО «Кадастровые инженеры»

Работники А СРО «Кадастровые инженеры» принимали активное участие:

- в публичных обсуждениях проектов федеральных нормативных правовых актов в сфере кадастровой деятельности либо затрагивающих интересы кадастровых инженеров, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, размещенных на государственном портале regulation.gov.ru, на площадке Торгово-промышленной палаты;

- заседаниях Рабочей группы «Земля и недвижимость» при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы, на которых рассматривались проекты профильных законов в области учёта и регистрации недвижимости.

Практически к каждому из обсуждаемых проектов у Ассоциации были замечания и предложения. Важнейшие из них, транслированные разработчикам проектов нормативных правовых актов через Национальное объединение, были учтены в итоговых редакциях проектов Федеральных законов, содержащих поправки в Гражданский кодекс (в части правовых определений различных видов объектов недвижимости), «О землеустройстве» (в части исключения дублирования функций и работ, выполняемых кадастровым инженером и землеустроителем), проекта Федерального закона, предусматривающего выполнение кадастровых работ за 3 дня (в части исключения из указанного срока согласование местоположения границ земельных участков).

Перечень законов и иных нормативных правовых актов, анализ проектов которых проводился представителями А СРО «Кадастровые инженеры», размещен в Приложении № 2 к настоящему отчету.

А СРО «Кадастровые инженеры» регулярно проводились мероприятия, направленные на оказание членам Ассоциации как информационной, образовательно-методической, так и технической, правовой и иной поддержки.

В целях повышения качества кадастровых работ, снижения допускаемых кадастровыми инженерами ошибок, разъяснения новелл законодательства в сфере кадастровой деятельности Ассоциацией проведено 16 вебинаров в режиме видеоконференций на актуальные для кадастровых инженеров темы.

Вебинары проводились под эгидой как Ассоциации, так и Национальной палаты. Спикерами и докладчиками являлись высокообразованные, имеющие большой опыт в проведении вебинаров, конференций, и в прошлом - в кадастровой деятельности, работники А СРО «Кадастровые инженеры», Национальной палаты: Овчинникова А.Г. - заместитель директора Национальной палаты, Громова С.Б. - начальник отдела правовых вопросов Ассоциации, Петрухина Н.В., советник президента Национальной палаты по правовым вопросам, Калюкина Н.В. — руководитель подразделения Ассоциации.

Среди спикеров были также: Нуприенкова А.В. - заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Росреестра, Королева Е.С. – начальник отдела мониторинга качества и взаимодействия с заявителями управления предоставления, анализа и реализации услуг ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», Веденева М.А. – начальник управления предоставления, анализа и реализации услуг ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Представители Ассоциации приняли активное участие в очных Межрегиональных конференциях по кадастровой деятельности, организованных Национальной палатой, с участием представителей Росреестра и ФКП, лучших лекторов Национальной палаты, Ассоциации для кадастровых инженеров:

г. Санкт-Петербург, июль,

Свердловской, Челябинской, Тюменской, Курганской областей и Пермского края - г. Екатеринбург, 11 октября,

Саратовской, Волгоградской, Самарской, Воронежской, Тамбовской, Пензенской и Ульяновской областей - г. Саратов, 14 октября,

Республики Адыгея, Краснодарского края – г.Краснодар 29 ноября.

Очные конференции проведены впервые за последние 3 года.

Календарь проведенных вебинаров и конференций размещен на главной странице сайта Ассоциации по адресу: <https://www.roskadastre.ru/news>.

Перечень проведенных вебинаров и Межрегиональных конференций по кадастровой деятельности указан в Приложении № 2 к настоящему отчету.

В 2022 году были подведены итоги:

- Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый Олимп – 2021/2022», посвященного 10-летию Национальной палаты (дата подведения итогов – 12.04.2022);

- Финального турнира Всероссийского конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон» 2019/2022 (дата подведения итогов – 15.07.2022).

В конкурсе, посвященном 10-летию Национальной палаты, приняли участие 105 кадастровых инженеров и 6 помощников кадастрового инженера (стажеров) из 44 регионов, которые состоят в 12 СРО кадастровых инженеров или проходят стажировку в качестве помощника кадастрового инженера. Большая часть участников – наши кадастровые инженеры.

В числе победителей конкурса Мартынова Наталья Григорьевна, кадастровый инженер А СРО «Кадастровые инженеры», Тюменская область, занявшая III место.

В некоторых номинациях (например, Лучший кадастровый инженер по Центральному, по Северо-Западному, по Уральскому, по Дальневосточному федеральным округам, Самый мудрый кадастровый инженер, Лучший кадастровый инженер ФГБУ «Рослесинфорг» - 2021/2022), кадастровые инженеры-члены Ассоциации заняли все 3 призовых места.

Два кадастровых инженера – члена Ассоциации, стали победителями в номинации «Лучший кадастровый инженер-работник юридического лица - 2021/2022», заняв первое и третье место.

Первое место в номинации «Лучший кадастровый инженер–индивидуальный предприниматель - 2021/2022» также у кадастрового инженера-члена Ассоциации.

Итоги конкурса, посвященного 10-летию Национальной палаты, с результатами кадастровых инженеров – членов Ассоциации, приведены в Приложении № 3 к настоящему отчету.

В рамках «Кадастрового марафона 2019/2022» Ассоциацией в течение четырех лет проведено 11 Турниров, три из них общероссийских - «Достояние Отечества», «К 75-летию Великой Победы», «Знарок геодезии», и восемь региональных - Воронежский, Красноярский, Кубанский, Ленинградский, Нижегородский, Приморский, Хабаровский, Ярославский.

Участие в Финальном турнире приняли 46 кадастровых инженеров, победителей и призеров, в том числе в номинациях и Турнирах Конкурса. Наиболее активными стали кадастровые инженеры Ярославской и Ленинградской областей, Приморского и Хабаровского краев.

Основное задание Финального турнира состояло из 30 тестовых вопросов на знание и применение нормативно-правовой базы в сфере кадастровой деятельности. Дополнительные баллы поощрительно присваивались за молодой и зрелый возраст, участие в работе апелляционных комиссий и общественных советов, наставничество над стажерами, тематические публикации в профессиональных журналах и за высокие места в предыдущих турнирах. Конкурсная комиссия получила большое количество творческих работ – презентации, фотографии, видеофайлы, статьи, поздравления и даже квиз. В подготовку творческих заданий были вовлечены коллеги кадастровых инженеров и члены семей.

Итоги Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022» приведены в Приложении № 4 к настоящему отчету.

Победители конкурсов и номинаций получили ценные подарки.

2022 год был «урожайным» и на другие награды наших кадастровых инженеров и работников Ассоциации:

а) за достигнутые трудовые успехи, многолетнюю добросовестную работу и в связи с юбилеем 300 кадастровых инженеров награждены Почетной грамотой А СРО «Кадастровые инженеры»;

б) в связи с 10-летием Национальной палаты за большой личный вклад в решение задач в сфере кадастровой деятельности в соответствии с приказом Росреестра от 01.06.2022 № 18-Н:

- награждены:

медалью «За заслуги» - Президент Ассоциации,

нагрудным знаком «За безупречный вклад» - Генеральный директор Ассоциации и один из его заместителей,

Почетной грамотой Росреестра - 7 работников Ассоциации, два члена Президиума и член Экспертного совета Ассоциации;

- объявлена Благодарность руководителя Росреестра 12 кадастровым инженерам, 6 руководителям подразделений, 4 работникам центрального аппарата, 3 членам Президиума, 3 членам Экспертного совета, 1 члену Совета работодателей Ассоциации.

В соответствии с Регламентом ведения Ассоциацией «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, утвержденным Президиумом Ассоциации 01.09.2022, в реестр членов Ассоциации наряду с информацией, предусмотренной нормативными правовыми актами, подлежат внесению и установленные Ассоциацией сведения о знаках отличия кадастрового инженера:

а) о наградах и поощрениях кадастрового инженера;

- б) о победах кадастрового инженера;
- в) о дополнительной квалификации кадастрового инженера.

Информация о знаках отличия подлежит раскрытию на сайте Ассоциации. Эта мера позволяет не только «отметить» кадастровых инженеров, имеющих высокий профессиональный уровень, но и предоставляет заказчикам, потребителям кадастровых услуг в режиме online выбрать кадастровых инженеров, выполняющих свою работу оперативно и качественно.

Регламент размещен на сайте Ассоциации по адресу <https://roscadastre.ru/html/ras/reglament.pdf>.

07.06.2022 проведено очередное Общее собрание членов А СРО «Кадастровые инженеры».

На собрании:

- утверждены: отчеты Президиума и Генерального директора Ассоциации А СРО «Кадастровые инженеры» за 2021 год, изменения в смету расходов за 2021 год, за 2022 год, смета расходов на 2023 год, годовая бухгалтерская отчетность за 2021 год, размер целевого взноса на обязательное страхование имущественной ответственности кадастровых инженеров;
- досрочно прекращены полномочия отдельных членов и избраны новые члены в состав: Наблюдательного совета А СРО «Кадастровые инженеры», Совета работодателей кадастровых инженеров А СРО «Кадастровые инженеры», Экспертного совета А СРО «Кадастровые инженеры»;
- внесены изменения в Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применений в отношении членов А СРО «Кадастровые инженеры» мер дисциплинарного воздействия и в Условия членства в А СРО «Кадастровые инженеры». Об этих документах скажу чуть ниже.

Перечень документов, утвержденных общим собранием Ассоциации 07.06.2022, указан в Приложении № 5 к настоящему отчету, утвержденные документы размещены на официальном сайте А СРО «Кадастровые инженеры» в разделе «Раскрытие информации» по адресу: <https://roscadastre.ru/r5/>.

Протокол общего собрания № 1 от 07.06.2022 размещен на сайте Ассоциации по адресу: https://roscadastre.ru/html/ras/MX-M266N_20220805_134653.pdf.

Общее собрание завершилось заложением Аллеи славы Государственного университета по землеустройству.

В целях реализации приказа Росреестра от 08.10.2020 № П/0377 Ассоциация направила в состав апелляционных комиссий при Центральном аппарате Росреестра и 69 субъектов Российской Федерации своих представителей. Из них в 41 субъекте Российской Федерации представители Ассоциации являются заместителями Председателя апелляционной комиссии.

На конец 2022 года в составе апелляционных комиссий работали 113 представителей А СРО «Кадастровые инженеры».

50 представителей Ассоциации направлены в апелляционные комиссии в качестве представителя, замещающего члена апелляционной комиссии.

Ни для кого не секрет, что работа в апелляционной комиссии – серьезный инструмент по защите прав и интересов кадастровых инженеров.

Оказание правовой помощи кадастровым инженерам

Ассоциация в течение 2022 года при обращении кадастровых инженеров – членов Ассоциации обеспечивала проведение экспертизы документов, которые были представлены в орган кадастрового учета, и по результатам рассмотрения которых принято решение о приостановлении/об отказе кадастрового учета, а также подготовку по результатам проведения такой экспертизы заключения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, регулирующего кадастровую деятельность.

Специалистами отдела правовых вопросов Ассоциации подготовлено и выдано 278 заключений о правомерности решений Росреестра об отказе (приостановлении) в осуществлении кадастрового учета, против 406 в 2021 г. Из них:

- 29,1% – о необоснованности принятого Росреестром решения;
- 58,7% – содержат как обоснованные, так и необоснованные основания принятого Росреестром решения;
- 12,2 % – об обоснованности принятого Росреестром решения. В 2021 году этот показатель составлял 9,6%.

**Результаты экспертизы приостановлений/отказов Росреестра
в проведении кадастрового учета на основании подготовленных кадастровыми инженерами -
членами А СРО «Кадастровые инженеры» документов
за 2021-2022 гг.**

Период	Количество заключений, всего	% обоснованных решений Росреестра	% необоснованных решений Росреестра	% решений Росреестра, имеющих как обоснованные, так и необоснованные замечания
2022 г.	278	12,2	29,1	58,7
2021 г.	406	9,6	26,6	63,7
Темп роста %, +/-	-31,5%	+27,0%	+9,4%	-7,8%

Общее снижение обращений по проведению экспертизы почти на треть и при этом рост почти на треть обоснованности принятого Росреестром решения связано с более качественной подготовкой кадастровыми инженерами документов для кадастрового учета, большой разъяснительной и методической работой Ассоциации по повышению качества кадастровых работ.

Работники Ассоциации ежедневно оказывают консультации кадастровым инженерам по различным вопросам, поступающим по электронной почте на адрес info@roscadastre.ru, zao_mk@mail.ru либо посредством телефонных звонков. В среднем ежедневно поступает по 10 – 15 вопросов.

***Осуществление контроля за соблюдением членами
Ассоциации требований законодательства Российской Федерации,
иных нормативных правовых актов, а также установленных
Ассоциацией стандартов осуществления кадастровой деятельности***

22.04.2022 вышло поручение руководителя Росреестра №ОС-035/22 (далее – Поручение №ОС-035/22), в рамках которого территориальные органы Росреестра, Госкомрегистр и Севреестр стали ежемесячно направлять в СРО кадастровых инженеров информацию о нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровых работ.

В целях реализации данного поручения назрела необходимость реформирования системы контрольно-дисциплинарного производства в сфере кадастровой деятельности и принятия новых мер дисциплинарного воздействия.

Новые подходы и правила к ведению контрольно-дисциплинарного производства сразу же были внедрены в практическую деятельность Ассоциации.

На общем собрании 07.06.2022 внесены изменения в Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов А СРО «Кадастровые инженеры» мер дисциплинарного воздействия, вступившие в силу 01.09.2022, что, в свою очередь, потребовало внесения изменений в Положение об Отделе дисциплинарной ответственности, в Положение об отделе контроля профессиональной деятельности и расширение штата сотрудников контрольного и дисциплинарного органов.

19.08.2022 Президиумом Национальной палаты принято решение о проведении «Пилотного

проекта» по реформированию системы контрольно-дисциплинарного производства в «пилотных» СРО КИ в 2022-2023 гг., целью которого признано – выявление наилучших и наиболее эффективных практик ведения контрольно-дисциплинарного производства, позволяющих в значительной степени оказать влияние на повышение качества кадастровых работ.

Участниками данного «Пилотного проекта» являются 3 СРО кадастровых инженеров, в т.ч. и А СРО «Кадастровые инженеры».

Для реализации поставленных Ассоциацией стали предприниматься следующие меры:

1) Применение индивидуального подхода по принципу – «научить, а не наказывать» при рассмотрении нарушений, допущенных членами Ассоциации при выполнении кадастровых работ, поступающих в рамках жалоб/обращений, в том числе Поручения №ОС-035/22.

2) Обеспечение передачи на постоянной основе для реализации функций и возложенных задач непосредственно в Отдел методического обеспечения и Отдел контроля профессиональной деятельности информации о нарушениях, допущенных членами Ассоциации, и о предпринятых мерах дисциплинарного воздействия в отношении их.

3) Применение к членам Ассоциации в качестве мер дисциплинарного воздействия новых подходов, разработанных в виде шкалы «от меньшего к большему», учитывая смягчающие и отягчающие обстоятельства.

Расширен и конкретизирован перечень оснований для применения мер дисциплинарного воздействия на базе типичных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых работ.

Запланирован процесс автоматизации, направленный на сокращение бумажного документооборота между участниками контрольно-дисциплинарного производства и исключения дополнительных административных требований при реализации возложенных функций и задач на контрольно-дисциплинарные органы в условиях обеспечения баланса прав и интересов всех участников процесса, а также при анализе статистических данных, полученных на протяжении всего их жизненного цикла, и прогнозировании будущих ситуаций с целью принятия оптимальных решений.

Также программное обеспечение предусматривает автоматическое внесение в реестр кадастровых инженеров сведений, подлежащих публичному раскрытию на официальном сайте СРО КИ, по результатам проведения проверок и рассмотрения жалоб.

В 2022 году:

- проведено 1227 плановых проверок,
- рассмотрено 535 жалоб на действия/бездействие 207 кадастровых инженеров;
- рассмотрено 2545 обращений в отношении 1312 кадастровых инженеров, направленных Управлениями Росреестра, в рамках мониторинга;
- проведено 155 внеплановых проверок на основании решения Ассоциации и 1 проверка на основании заявления кадастрового инженера;
- по результатам рассмотрения жалоб, обращений и результатов плановых и внеплановых проверок в отношении членов Ассоциации применено 426 мер дисциплинарного воздействия.

Отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» за 2022 год изложен в Приложении № 6 к настоящему отчету.

В отношении Ассоциации проводились 3 документарные внеплановые проверки в связи с принятыми Отделом дисциплинарной ответственности решениями по рассмотрению жалоб заявителей. В рамках данных проверок подготовлено и направлено: по запросам Росреестра - два комплекта документов, по запросу Управления Росреестра по Москве - один комплект документов. По результатам проведения документарных внеплановых проверок вынесено одно Предписание органа регистрации.

В отчетный период направлено 19 жалоб на решения Отдела дисциплинарной ответственности в Президиум Ассоциации и 1 исковое заявление в суд. Решением суда в удовлетворении искового заявления отказано.

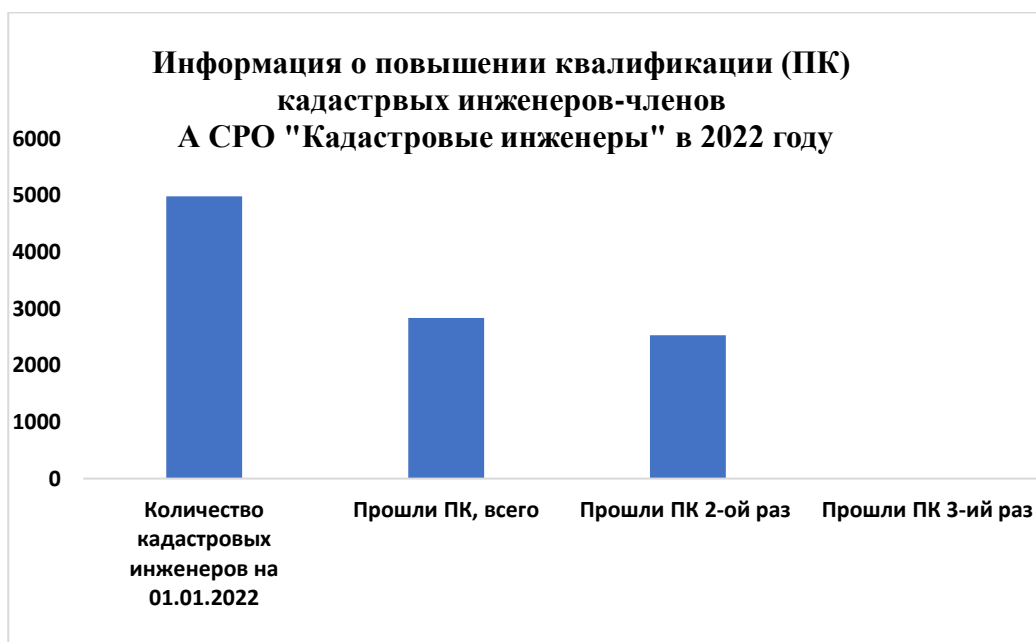
Постоянный контроль за соблюдением кадастровыми инженерами Условий членства ведется

не только при проведении плановых/внеплановых проверок, но и иными способами.

Ассоциация самостоятельно в отношении всех кадастровых инженеров в 2022 году получила информацию из Реестра дисквалифицированных лиц, размещенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы. Члены Ассоциации в реестре отсутствуют. Получение такой информации без участия кадастровых инженеров экономит для них не только временные ресурсы, но и финансовые (получение справки ФНС из данного реестра стоит 100 руб.).

Ведется постоянный мониторинг своевременности получения кадастровыми инженерами справки МВД об отсутствии / наличии судимости. В 2022 году такие справки в адрес Ассоциации направили 1633 кадастровых инженера (каждый третий кадастровый инженер).

Регулярно проводятся контрольные мероприятия по соблюдению кадастровыми инженерами требований о необходимости повышения квалификации. В отчетном 2022 г. повышение квалификации по одной из программ, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.08.2016 № 541, прошли 2836 (более половины) кадастровых инженеров. Из них 2-ой раз - 2531, третий раз – 6 кадастровых инженеров.



Численность кадастровых инженеров – членов А СРО «Кадастровые инженеры» в 2022 году

В 2022 г. внесены изменения в 2 документа, направленные на сокращение кадастровыми инженерами времени как на направление информации в Ассоциацию, так и на получение информации от Ассоциации, а также на снижение финансовых затрат кадастровых инженеров и Соискателей.

1. Изменениями в Условия членства в Ассоциации от 07.06.2022 уменьшено количество документов, предоставляемых в обязательном порядке кадастровым инженером - при подтверждении соблюдения Условий членства (информация из Реестра дисквалифицированных лиц, информации из ЕГРИП), соискателем - при вступлении в Ассоциацию (информация о прохождении стажировки, о сдаче квалификационного экзамена, информация из Реестра дисквалифицированных лиц, информации из ЕГРИП).

Работник Ассоциации, в случае непредоставления соискателем или кадастровым инженером указанных документов, самостоятельно получает соответствующую информацию из официальных открытых источников: Национальной палаты и Федеральной налоговой службы.

Для Соискателей, вступающих в члены Ассоциации после успешной сдачи экзамена, регулярный членский взнос значительно уменьшен и составляет в первый год членства 8 000 рублей, во второй год членства – 10 000 рублей.

При этом в Условия членства введены требования, согласно которым исключение кадастрового инженера из членов Ассоциации не освобождает его от исполнения обязательств, возникших до даты исключения, в т.ч. по уплате взносов.

2. 27.10.2022 внесены изменения в Положение о предоставлении сведений о кадастровых инженерах, содержащихся в реестре членов Ассоциации, направленные на значительное упрощение получения кадастровым инженером информации из реестра.

Теперь кадастровый инженер может получить выписку из реестра в режиме реального времени самостоятельно, без обращения в Ассоциацию, посредством Личного кабинета (ЛК) кадастрового инженера. Выписка автоматически формируется на основании данных информационной системы ведения реестра в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью Ассоциации, т.е. так же просто и быстро, как мы получаем выписки, например, из ЕГРЮЛ или ЕГРИП.

Это позволяет кадастровому инженеру не тратить время на подготовку, направление запроса в Ассоциацию и ожидание получения выписки до 5 рабочих дней.

Положение о предоставлении сведений о кадастровых инженерах, содержащихся в реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», размещено на официальном сайте Ассоциации по адресу <https://roscadastre.ru/html/ras/zapros2022.docx>.

Призываю всех кадастровых инженеров пользоваться ЛК, посредством которого возможно также просматривать личную информацию, внесенную в реестр членов Ассоциации, и подавать заявления в Ассоциацию на внесение изменений в Реестр.

По состоянию на 01.01.2022 в Ассоциации состояло 4985 кадастровых инженеров, по состоянию на 31.12.2022 - 4900 кадастровых инженеров. В процентном отношении численность снизилась на 1,7%.

Следует отметить, что снижение численности кадастровых инженеров 2022 году имели 11 СРО из 13, и лишь в БОКИ и в СРО «СКИ» (Саратов) численность выросла, при этом в БОКИ – за счет присоединения ликвидированной по решению суда АКППУР.



В 2022 году из членов Ассоциации исключены 272 кадастровых инженера, что на 4% больше, чем в 2021 году (261 кадастровый инженер).

Из них:

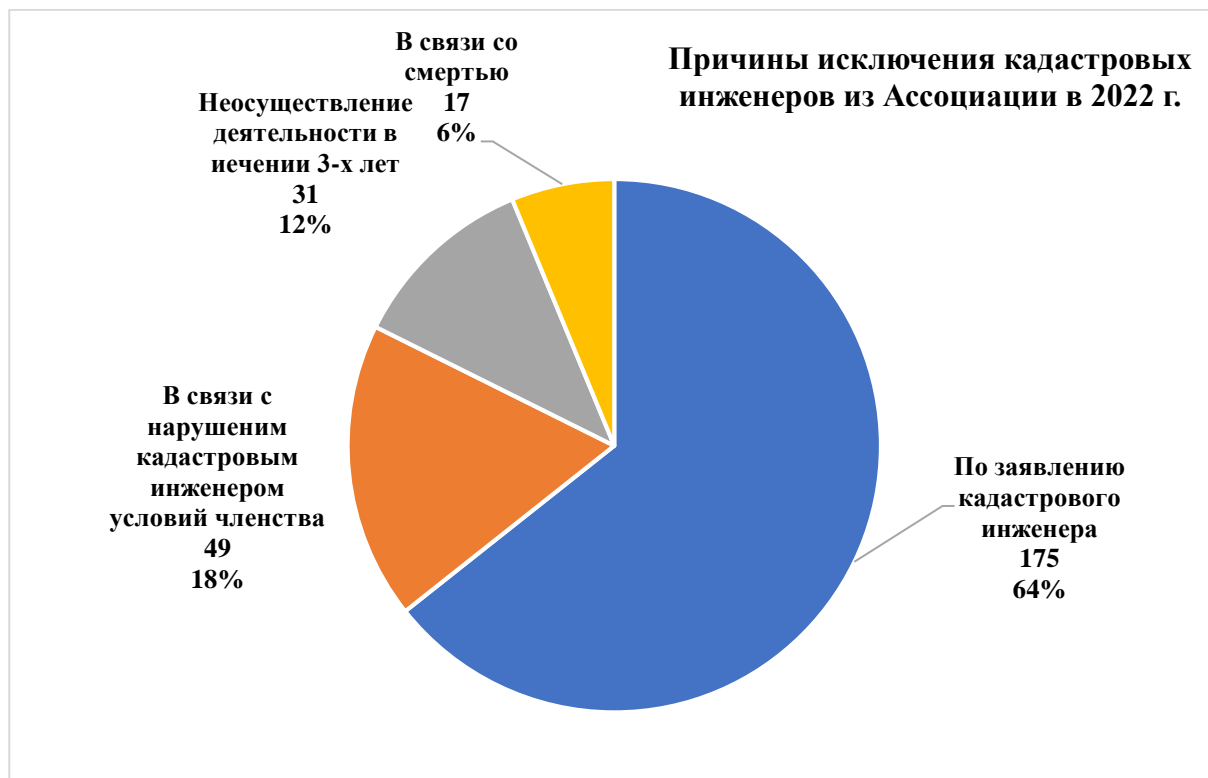
а) 175 - по заявлению об исключении из членов А СРО «Кадастровые инженеры» – кадастровых инженеров;

б) 49 - в связи с нарушением кадастровым инженером обязательных условий членства в

саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 статьи 29 Федерального закона 221-ФЗ, и срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца;

в) 31 - в связи с неосуществлением кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение трех лет;

г) 17 - исключение сведений о кадастровом инженеру из реестра членом Ассоциации по причине смерти – 17 кадастровых инженеров (против 21 в 2021 году).



Росреестр в последние 2-3 года активно ведет работу по различным направлениям деятельности дистанционно и посредством бесконтактного взаимодействия осуществляет надзор за соблюдением СРО, кадастровыми инженерами требований законодательства.

Так в 2022 г. Ассоциация впервые получила Предостережение Росреестра со списком 285 кадастровых инженеров, не осуществлявших кадастровую деятельность в течение 3-х лет. В результате персональной работы с каждым из этих кадастровых инженеров были истребованы документы о проведении кадастровой деятельности либо приказы работодателя о предоставлении отпуска по беременности и родам, либо отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет.

В результате мы были вынуждены исключить из Ассоциации 31 кадастрового инженера, не предоставившего такие документы, с лишением права осуществлять кадастровую деятельность в течение 2-х лет.

Обращаю внимание руководителей территориальных подразделений, проверяющих лиц на необходимость истребования таких документов за проверяемый период при проведении плановых проверок.

С каждым кадастровым инженером, подавшим заявление о выходе из Ассоциации, разговаривают работники центрального аппарата. И не по одному разу. Не редки случаи, когда кадастровые инженеры в результате таких разговоров отзывают свои заявления о выходе из Ассоциации.

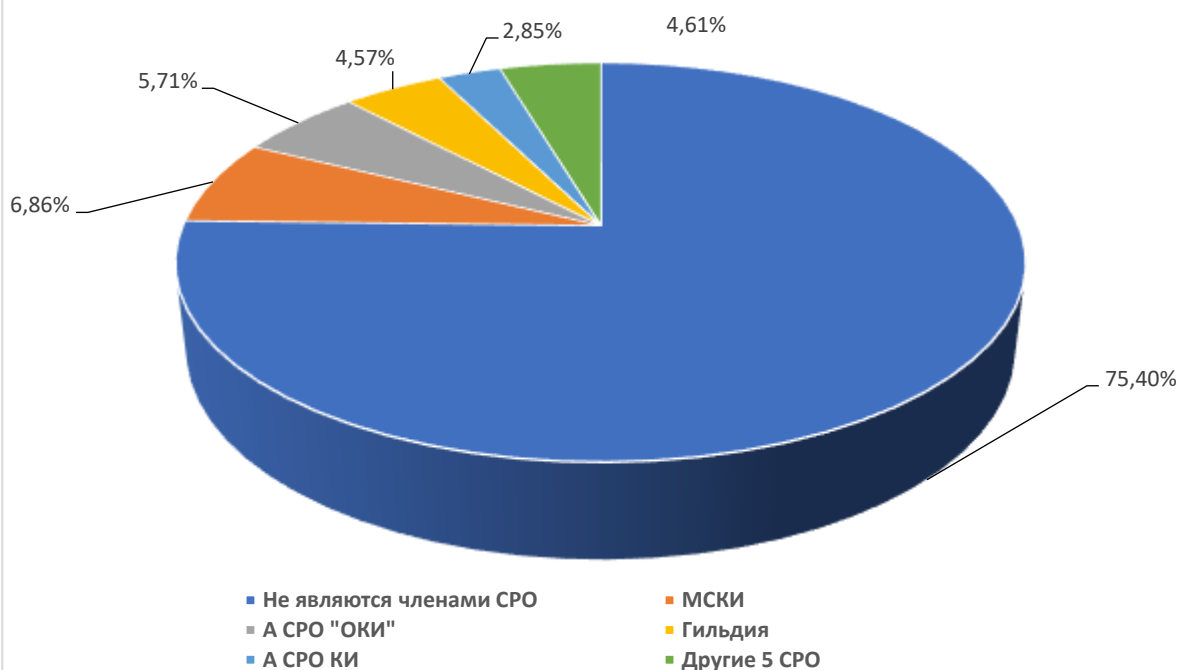
Основная причина добровольного выхода из членом Ассоциации – прекращение кадастровой деятельности в связи с активными действиями Росреестра по введению государственных кадастровых инженеров. Кадастровые инженеры, в основном, уходят в

строительную отрасль, геодезию, органы государственной и муниципальной власти. Жаль, что из профессии уходят грамотные и опытные специалисты. Это наглядно видно из ниже приведенной таблицы.

Информация о вступлении в другие СРО кадастровых инженеров, исключенных из членов Ассоциации по заявлению

№	Сокращенное наименование СРО	Количество кадастровых инженеров (по состоянию на 15.08.2023)
1	Не являются членами СРО	132
2	МСКИ	12
3	А СРО «ОКИ»	10
4	Гильдия	8
5	А СРО КИ (повторно)	5
6	КИ юга	3
7	Ассоциация СКИ	2
8	ОПКД	1
9	Поволжье	1
10	Проф ЦКИ	1
	Итого	175

**Вступление в другие СРО кадастровых инженеров - членов А СРО "Кадастровые инженеры", исключенных в 2022 г.
(по состоянию на 15.08.2023)**



Указанные цифры свидетельствуют о том, что по состоянию на 15.08.2023 2/3 кадастровых инженеров с высшим профильным образованием, исключенных из Ассоциации по заявлению, не стали членами других СРО (ушли из профессии).

5 кадастровых инженеров вернулись в Ассоциацию.

38 кадастровых инженеров, что чуть менее 0,8 % от общего количества членов Ассоциации, стали членами других СРО по состоянию на 15.08.2023.

Информация о вступлении кадастровых инженеров в члены Ассоциации в 2022 году

В 2022 году в члены Ассоциации вступили 187 кадастровых инженеров, что немного больше (на 4%), чем в 2021 г.



Информация о членстве данных кадастровых инженеров в предыдущих СРО приведена в диаграмме и в таблице ниже.

№	Сокращенное наименование СРО	Количество кадастровых инженеров
1	Стажеры, сдавшие экзамен	64
2	Не являлись членами СРО	6
3	ПрофЦКИ	58
4	А СРО КИ	22
5	КИ юга	8
6	А СРО «ОКИ»	6
7	Ассоциация СКИ	6

8	Содружество	4
9	Гильдия	4
10	Поволжье	3
11	ОКИС	2
12	АКиПУР	1
9	ОПКД	1
10	БОКИ	1
11	КИРС	1
	Итого	187

приведенных

Из данных видно, что:

а) основной источник пополнения рядов членов Ассоциации в 2022 г. (каждый третий вступивший в Ассоциацию) - бывшие стажеры, успешно сдавшие экзамен, подтверждающий наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности. При этом их численность в 2022 г. уменьшилась по сравнению с 2021 г. на пятую часть;

б) 22 кадастровых инженера, в прошлом члены нашей Ассоциации, вновь вступили к нам. 12 из них - после получения высшего профильного образования. Что не может не радовать.

в) 6 кадастровых инженеров имели квалификационные аттестаты на 01.07.2016, но при этом не являлись членами других СРО;

г) 95 кадастровых инженеров (против 69 в 2021 г.) пришли в Ассоциацию из других СРО. В основном, это бывшие члены ПрофЦКИ (58 кадастровых инженеров).

Информация о вступлении в 2022 году в А СРО «Кадастровые инженеры» лиц, сдавших экзамен

№	Сокращенное наименование СРО, в которых стажеры проходили практику	Количество лиц
1	А СРО "Кадастровые инженеры"	45
2	Другие СРО	19
	Итого	64

Основная часть вступивших в Ассоциацию после сдачи экзамена - 70% – стажеры Ассоциации, 30% - стажеры других СРО. В 2021 г. это соотношение было другим – 88% стажеры Ассоциации, 12 % - стажеры других СРО.

Завершили стажировку в 2022 году 148 человек, баланс пополнения СРО за счет стажеров отрицательный.

В отчетном году немного изменилось соотношение кадастровых инженеров по федеральным округам Российской Федерации.

Почти на 1% увеличилось количество кадастровых инженеров в Центральном и Южном федеральных округах и почти на 1% уменьшилось их количество в Северо-Западном и Дальневосточном федеральных округах.



В 2022 году в реестр членов Ассоциации внесено 33360 записей о приеме, исключении, внесении изменений в сведения о кадастровых инженерах, что почти на четверть больше, чем в 2021 г. (26784 записи).

При ежегодном снижении общей численности кадастровых инженеров как в целом по стране, так и в нашей Ассоциации, количество записей в Реестре СРО не падает, а в расчете на одного КИ растет и ежегодно составляет в среднем 5-7 записей (в 2020, 2022 гг. в отличие от 2021, 2023 гг. количество записей больше в связи с заключением один раз в 2 года Коллективного договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров об имущественной ответственности).

**Количество записей в реестре А СРО «Кадастровые инженеры»
за 2020-2023 гг.**

Период	Численность КИ на 01 января года	Количество записей в реестре, всего	Среднее количество записей на 1 КИ
2020 г.	5433	32470	6,0
2021 г.	5066	26780	5,3
2022 г.	4985	33360	6,7
2023 г.	4900	13140*	2,7*

* - данные за 6 месяцев 2023 г.

Основная причина такой динамики состоит в том, что за последние 2-3 года кадастровые инженеры стали значительно чаще менять форму организации кадастровой деятельности или в

поисках работы заключать трудовые договоры с новыми работодателями. Их количество законодательством не ограничено.

Выросло записей в Реестре СРО также в связи с мониторингом Росреестром качества кадастровой деятельности.

Кроме того, в целях наполнения актуальной информацией государственного реестра кадастровых инженеров в Росреестр посредством электронного сервиса направлено почти 1500 специальных уведомлений с прикрепление необходимых документов в отношении кадастровых инженеров – членов Ассоциации.

Представители Ассоциации принимали активное участие в работе комиссий по проведению теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности. Наши представители в 2022 г. входили в состав 19 экзаменационных комиссий. Почти все руководители территориальных подразделений А СРО «Кадастровые инженеры» участвуют в работе комиссий.

В работе по составлению и актуализации тестовых вопросов для экзамена задействованы 5 сотрудников А СРО «Кадастровые инженеры».

Стажировка

В кадастровом сообществе долго обсуждался вопрос о необходимости введения компенсационной платы за организацию проведения стажировки.

В 2022 г. Национальной палатой впервые был принят нормативный акт о введении саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров такой платы и утвержден Порядок её определения.

На основании данных документов 26.05.2022 Президиум Ассоциации утвердил Порядок определения размера и взимания компенсационной платы за организацию проведения стажировки в Ассоциации и размер такой платы. Он составляет 11 000 руб. в год.

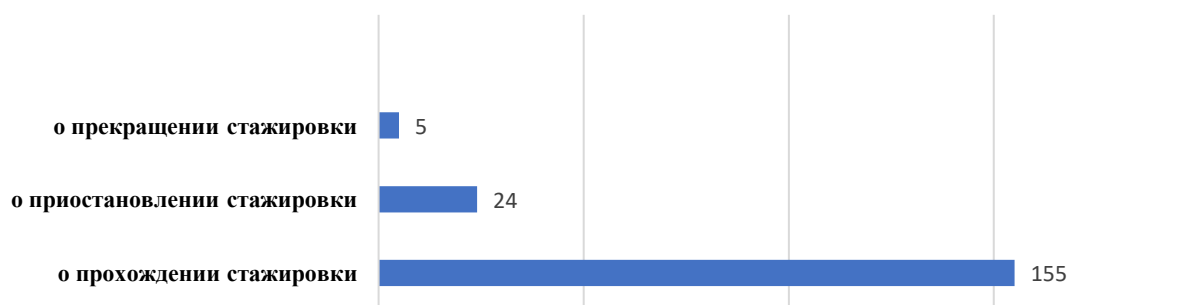
Как показывает статистика, это не стало причиной массового прекращения стажировки или её приостановления. Наоборот, количественные показатели улучшились.

В 2022 году:

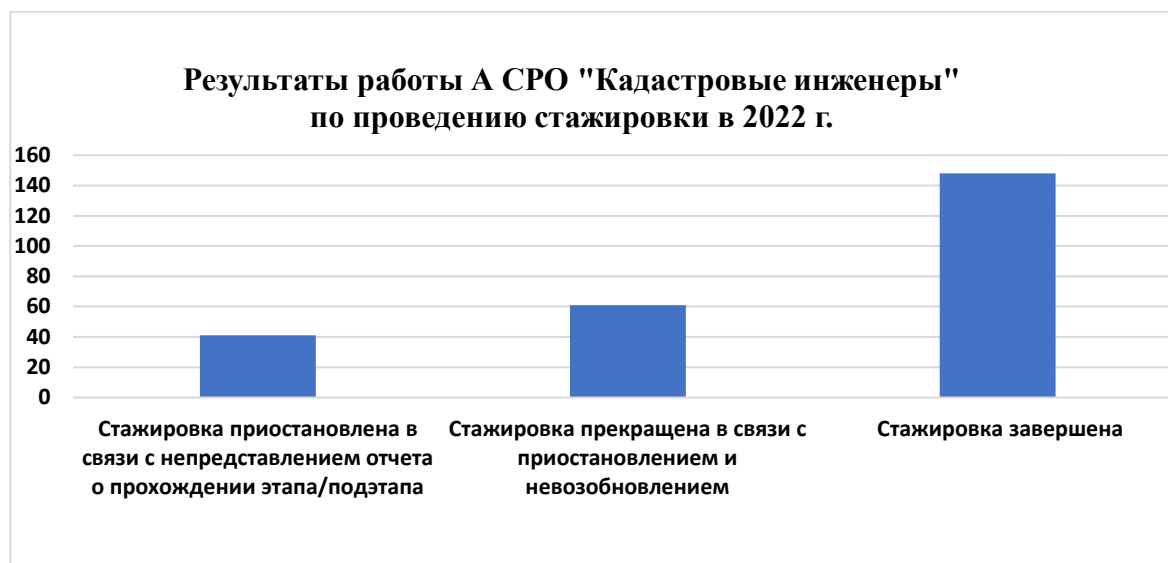
а) в Ассоциацию подано заявлений:

- о прохождении стажировки – 155 (рост к уровню 2021 г. – 10%), в т.ч. в связи с возобновлением из других СРО – 6;
- на приостановление стажировки – 24 (снижение к уровню 2021 г. в полтора раза);
- о прекращении стажировки – 5 (в 2021 г. – 6);

Подано заявлений по вопросам стажировки в А СРО "Кадастровые инженеры" в 2022 г.



Далеко не все стажеры стремятся закончить стажировку. Приостановление и прекращение стажировки осуществляется как по заявлению помощника кадастрового инженера, так и по причинам, предусмотренным Правилами проведения стажировки.



В отчетном году:

- стажировка приостановлена в связи с непредставлением в Ассоциацию отчета о прохождении отдельного этапа, подэтапа стажировки (согласно установленным порядку и срокам) – 41 (на 27% меньше, чем в 2021 г.);

- стажировка прекращена в связи с её приостановлением и не возобновлением по истечении сроков приостановления – 61 (почти на 40% меньше, чем в 2021 г.);

- завершили стажировку – 148 стажёров (почти на 60% меньше, чем в 2021 г.).

Экзамены

По состоянию на 15.08.2023 в сдаче экзамена участвовали только 40% помощников кадастровых инженеров, завершивших стажировку в 2022 году (61 человек из 148).

Из них экзамен сдали 39, не сдали – 22. Причем у некоторых наших бывших стажеров были печально низкие показатели – количество правильных ответов было ниже 60.



С целью оказания помощи стажерам в подготовке к экзамену в Ассоциации создана школа «Будущее кадастра» (2 года обучения), которая имеет дополнительные сервисы для обучения.

Практика показала, что курсанты школы, как правило, экзамен сдают успешно. Стоимость дополнительных сервисов оплачивается как добровольный имущественный взнос в Ассоциацию.

В отчетном году 116 бывших стажеров Ассоциации участвовали в 49 экзаменах.

Из них:

- успешно сдали экзамен 57;

- не сдали экзамен 59. Трое из них обжаловали результаты экзамена, успешно – 1.

В итоге соотношение сдавших и не сдавших экзамен составляет ровно 50%. Бывали годы с более высокими результатами экзаменов.

После успешной сдачи экзамена каждому бывшему стажеру в обязательном порядке оказываются консультации по подготовке необходимых для вступления в Ассоциацию документов. Обсуждается срок вступления в СРО, возникшие проблемы.

Информация о вступлении бывших стажеров А СРО «Кадастровые инженеры», сдавших экзамен в 2022 г., в различные СРО по состоянию на 15.08.2023

№	Сокращенное наименование СРО	Количество бывших стажеров
1	А СРО "Кадастровые инженеры"	40
2	А СРО "ОКИ"	3
3	Ассоциация "ГКИ"	2
4	Ассоциация СРО "МСКИ"	2
5	БОКИ	1
6	ОПКД	1
7	СРО "Кадастровые инженеры юга"	1
8	Поволжье	1
9	Не вступили в СРО	8
	Итого	59

Приведенные в таблице данные свидетельствуют о том, что не все наши бывшие стажеры после успешной сдачи экзамена стали членами Ассоциации. Каждый третий из них вступил в другие СРО.

Основные причины данной ситуации:

а) работодатель предлагает вступить «новому» кадастровому инженеру в СРО, где состоят другие кадастровые инженеры – работники организации;

б) некоторые СРО используют недобросовестную конкуренцию и «заманивают» очень низкими членскими взносами в первый год членства.

Административно-управленческий персонал А СРО «Кадастровые инженеры»

Плановая численность работников А СРО «Кадастровые инженеры» согласно штатному расписанию на 2022 год составляла 81 единицу.

Фактическая численность значительно меньше. По состоянию на 31.12.2022 численность штатных сотрудников Ассоциации составила 41 человек.

Из них: работники центрального аппарата - 18 человек,
работники подразделений - 23 человека.

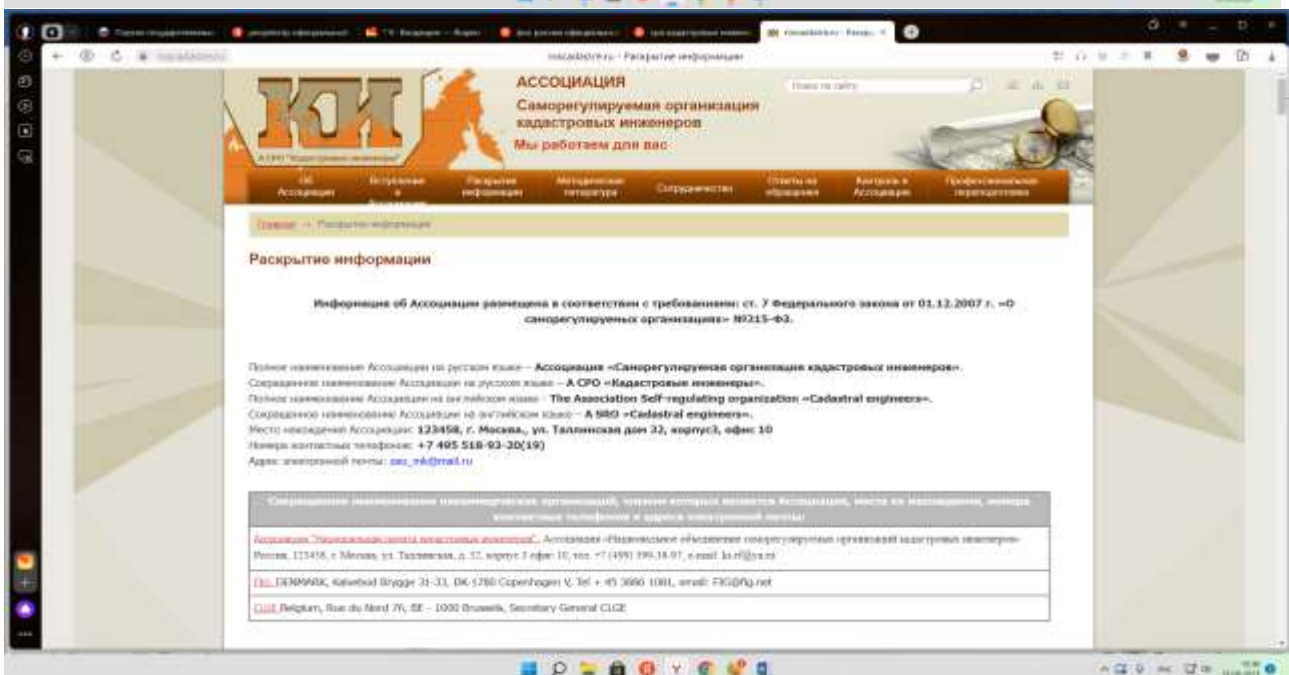
В 2022 году принято на работу 6 человек, уволено 7 человек. Закрыты подразделения по Республике Мордовия, Хабаровскому краю, Амурской, Волгоградской и Тверской областям.

Информационные ресурсы А СРО «Кадастровые инженеры»

Информационными ресурсами А СРО «Кадастровые инженеры» являются: официальный сайт А СРО «Кадастровые инженеры», журнал «Кадастр недвижимости».

Сайт А СРО «Кадастровые инженеры» <https://www.roskadastre.ru/> продолжает информировать кадастровых инженеров – членов Ассоциации об изменениях в законодательстве, о правовой позиции Росреестра, других государственных структур и органов власти по различным вопросам в сфере кадастровой деятельности, о проводимых Ассоциацией мероприятиях, а так же оперативно доводить до сведения членов Ассоциации важную информацию.

Ежедневно сайт посещают от 1250 до 1500 заинтересованных лиц.



В 2022 году выпущены журналы «Кадастр недвижимости»:



1. Журнал «Кадастр недвижимости» № 1 (66) 2022
Тема номера: «О развитии системы кадастровых отношений в России»
2. Журнал «Кадастр недвижимости» № 2 (67) 2022
Тема номера: «Исследования кадастровых инженеров»
3. Журнал «Кадастр недвижимости» № 3 (68) 2022
Тема номера: «Исследования кадастровых инженеров»
4. Журнал «Кадастр недвижимости» № 4 (69) 2022
Тема номера: «Исследования кадастровых инженеров»

А СРО «Кадастровые инженеры» в социальных сетях в 2022 году

В 2022 году А СРО «Кадастровые инженеры» расширяла свое присутствие в социальных сетях на платформах VK и Telegram. В качестве эксперимента была начата работа на новой платформе ЯRUS. Социальные сети остаются центральным инструментом взаимодействия Ассоциации с широкой профессиональной аудиторией.

Количественные показатели

Страница А СРО «Кадастровые инженеры» в VK остается самой крупной по количеству подписчиков и охвату аудитории в сравнении с аналогичными страницами других СРО кадастровых инженеров. При этом в VK у Ассоциации наблюдается значительное преимущество. Количество подписчиков в VK возросло до 6900 человек.

На конец 2022 года количество подписчиков в Telegram увеличилось вдвое по сравнению с показателем конца 2021 года и составило более 2000 человек.

По итогам 2022 года:

VK: Охват аудитории на конец 2022 года превосходил в отдельных случаях 12500 человек в неделю. Количество женщин в аудитории примерно в два раза превышает количество мужчин. Распределение читателей по регионам: Москва – 12,30%, Санкт-Петербург – 11,29%, Пермь – 6,37%, Самара - 4,52%, Вологда – 3,78%, и другие. Подавляющее число просмотров осуществлялось с мобильных устройств - более 90%.

Telegram - на этой платформе аудитория расширилась до уровня около 2200 человек. Максимальное количество просмотров было достигнуто 30 декабря - 6502 просмотра на публикацию. Основное количество просмотров осуществлялось через подписчиков и через перепосты в других группах.

**Перечень документов,
утвержденных Президиумом Ассоциации в 2022 году**

В 2022 году Президиумом А СРО «Кадастровые инженеры» были утверждены следующие документы:

1. План проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2023г.;
2. Стандарт «Определение координат характерных точек объектов недвижимости»;
3. Стандарт «Квалификация «Кадастровый инженер»»;
4. Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства в А СРО «Кадастровые инженеры» 2021г.;
5. Положение о Финальном турнире Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров Кадастровый марафон 2019/2022».
6. Правила организации стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров в Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (новая редакция).
7. Порядок определения размера и взимания компенсационной платы за организацию проведения стажировки Ассоциацией «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров».
8. Расчет компенсационной платы на 1 стажера за 2 года исходя из средней заработной платы по Нижегородской области Российской Федерации по месту нахождения Отдела методического обеспечения А СРО «Кадастровые инженеры».
9. Регламент ведения Ассоциацией «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
10. Положение об Отделе дисциплинарной ответственности Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (новая редакция).
11. План организации и проведения работ по проведению «Пилотного проекта по реформированию системы контрольно-дисциплинарного производства в А СРО «Кадастровые инженеры».
12. Положение о предоставлении сведений о кадастровых инженерах, содержащихся в Реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (новая редакция).
13. Правила осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

**Перечень мероприятий,
проведенных А СРО «Кадастровые инженеры» в 2022 году**

**1. *Вебинары и межрегиональные конференции для членов
А СРО «Кадастровые инженеры»***

- 1) «Дачная амнистия по новым правилам» (26 января);
- 2) «Особенности получения пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных» совместно с ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (9 февраля);
- 3) «Кадастровая деятельность в новых правовых реалиях 2022 года» (16 февраля);
- 4) «Особенности получения сведений единой электронной картографической основы (далее – ЕЭКО)» совместно с ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (16 марта);
- 5) «Обобщение и анализ типовых ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами по результатам рассмотрения жалоб, поступивших в Ассоциацию в 2021 году» (30 марта);
- 6) «Особенности договоров подряда на выполнение кадастровых работ в отношении отдельной недвижимости» (31 мая),
- 7) «Новые правила подготовки межевых и технических планов с 19 июня 2022 года» (07 июня и 14 июля),
- 8) «Анализ ошибок при подготовке технических планов» (05 октября),
- 9) «Анализ ошибок при подготовке межевых планов» (19 октября),
- 10) «О стандартизации кадастровой деятельности. Базовые стандарты в области деятельности кадастровых инженеров» (25 октября),
- 11) О типовом стандарте кадастровой деятельности, регулирующем процессы осуществления спутниковых геодезических измерений (01 ноября),
- 12) О стандартах в области кадастровой деятельности, устанавливающих особенности определения характеристик жилых и нежилых зданий (15 ноября),
- 13) «Практическое применение Требований при уточнении границ земельных участков с одновременным уточнением части границ смежных земельных участков» (28 ноября),
- 14) Типовые договора подряда на выполнение кадастровых работ (30 ноября),
- 15) Обзор изменений законодательства, повлиявших на выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учёта (9 декабря).

Межрегиональные очные конференции по кадастровой деятельности, организованные Национальной палатой с участием представителей Росреестра и ФКП, лучших лекторов Национальной палаты, Ассоциации:

- 1) г. Екатеринбург - для кадастровых инженеров Свердловской, Челябинской, Тюменской, Курганской областей и Пермского края (11 октября),
- 2) г. Саратов - для кадастровых инженеров Саратовской, Волгоградской, Самарской, Воронежской, Тамбовской, Пензенской и Ульяновской областей (14 октября),
- 3) г. Краснодар - для кадастровых инженеров Республики Адыгея, Краснодарского края (29 ноября).

**2. *Перечень законов и иных нормативных правовых актов,
анализ проектов которых проводился представителями
А СРО «Кадастровые инженеры»***

- 1) проект федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования законодательства о недвижимом имуществе»;

- 2) проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования порядка устранения противоречий между сведениями ЕГРН и государственного лесного реестра)»;
- 3) проект Федерального закона «О землеустройстве»;
- 4) проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральные законы «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», «О государственной регистрации недвижимости», «О кадастровой деятельности» (в части оформления прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, и построенные на них здания, сооружения или помещения, машино-места в здании, сооружении);
- 5) проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий изменения в Федеральные законы «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», «О государственной регистрации недвижимости» (в части устранения пересечений между границами населенных пунктов и границами земельных участков, выявленных при ведении ЕГРН или при установлении границ населенных пунктов и подготовке описания их местоположения, устранения реестровых ошибок);
- 6) проект Постановления Правительства Российской Федерации «О публично-правовой компании «Роскадастр»»;
- 7) проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности»;
- 8) проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о федеральном государственном надзоре за деятельностью саморегулируемых организаций»;
- 9) проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности»;
- 10) проект Приказа Росреестра «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений»;
- 11) проект Приказа Росреестра «Об утверждении Административного регламента осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»;
- 12) проект приказа Росреестра «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- 13) проект приказа Росреестра «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельных участков при исправлении реестровой ошибки»;
- 14) проект приказа Росреестра «Об установлении структуры государственной геодезической сети и требований к созданию государственного геодезической сети, включая требования к геодезическим пунктам».

**Итоги Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров
«Кадастровый Олимп – 2021/2022», посвященного 10-летию Ассоциации
«Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»**

Победителями конкурса – лучшими кадастровыми инженерами России 2021/2022 стали:

Лучший кадастровый инженер – 2021/2022				
Место	ФИО	Членство в СРО КИ	Регион	Приз
I место	Овчаренко Алексей Александрович	СРО Союз «Кадастровые инженеры»	Краснодарский край	Персональный МФЦ на рабочем месте кадастрового инженера – ноутбук, МФУ и годовая лицензия «ТехноКад-Экспресс Профессиональный»
II место	Рогова Татьяна Анатольевна	Ассоциация СРО «ОПКД»	Тверская область	Ноутбук, годовая лицензия «Полигон Про: Максимум» и курсы повышения квалификации по программам в соответствии с №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
III место	Мартынова Наталья Григорьевна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Тюменская область	Лазерный дальномер (модель Disto D510) и Фотоальбом «Россия. Самая красивая страна»

Победители номинаций и их призы:

Лучший кадастровый инженер – работник юридического лица – 2021/2022				
1 место	Кулинченко Люсьена Ивановна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Приморский край	Повышение квалификации «Современные технологии в области кадастровой деятельности» от УЦ «ОКИС» и Фотоальбом «Россия. Самая красивая страна»
3 место	Гаков Артем Игоревич	А СРО «Кадастровые инженеры»	Курская область	Повышение квалификации «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности» от УЦ «ОКИС» и Подписка на журнал «Кадастр недвижимости» на 2022 год
Лучший кадастровый инженер – индивидуальный предприниматель - 2021/2022				
1 место	Фоменко Ольга Викторовна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Москва	Профессиональная переподготовка «Судебная землеустроительная экспертиза» 500 часов от УЦ «ОКИС» и Книга «Саморегулирование кадастровой деятельности»

Лучший кадастровый инженер А СРО «Кадастровые инженеры» - 2021/2022				
1 место	Инюткина Марина Геннадьевна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Тюменская область	Годовая лицензия «Полигон Про: Максимум» и Фотоальбом «Россия. Самая красивая страна»
2 место	Гужва Ольга Евгеньевна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Ярославская область	Аккумулятор Power Bank от ООО «ТехноКад» и подписка на журнал «Геопрофи» на 2022 год
3 место	Ильюшенко Нина Валерьевна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Тюменская область	Компактный флеш-накопитель и годовая лицензия «ТехноКад- Экспресс Мини» и Подписка на журнал «Кадастр недвижимости» на 2022 год
Лучший помощник кадастрового инженера (стажер) – 2021/2022				
2 место	Адамина Диана Николаевна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Орловская область	Профессиональная переподготовка «Кадастровая деятельность» 600 часов от УЦ «ОКИС» и подписка на журнал «Кадастр недвижимости» на 2022 год
Лучший кадастровый инженер по Центральному федеральному округу – 2021/2022				
1 место	Журавлев Антон Владимирович	А СРО «Кадастровые инженеры»	Орловская область	Годовая лицензия «ТехноКад- Экспресс Профессиональный» и аккумулятор Power Bank
2 место	Форощук Оксана Владимировна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Ярославская область	Годовая лицензия «ТехноКад – Экспресс Межевой план» и Книга «Саморегулирование кадастровой деятельности»
3 место	Воропаева Марина Ивановна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Воронежская область	Годовая лицензия «ТехноКад – Экспресс Технический план» и плед
Лучший кадастровый инженер по Московскому региону– 2021/2022				
2 место	Золина Ирина Владимировна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Москва	Годовая лицензия «ТехноКад – Экспресс Межевой план» и Книга «Саморегулирование кадастровой деятельности»
Лучший кадастровый инженер по Приволжскому федеральному округу – 2021/2022				
1 место	Власова Елена Васильевна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Нижегородская область	Годовая лицензия «ТехноКад- Экспресс Профессиональный» и аккумулятор Power Bank
Лучший кадастровый инженер по Северо-Западному федеральному округу – 2021/2022				
1 место	Жуленкова Ольга Владимировна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Ленинградская область	Годовая лицензия «ТехноКад- Экспресс Профессиональный» и аккумулятор Power Bank

2 место	Тараканова Екатерина Валерьевна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Санкт- Петербург	Годовая лицензия «ТехноКад – Экспресс Межевой план» и Книга «Саморегулирование кадастровой деятельности»
3 место	Юркина Елена Владимировна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Ленинградская область	Годовая лицензия «ТехноКад – Экспресс Технический план» и плед
Лучший кадастровый инженер по Уральскому федеральному округу – 2021/2022				
1 место	Проворова Марина Викторовна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Курганская область	Годовая лицензия «ТехноКад- Экспресс Профессиональный» и аккумулятор Power Bank
2 место	Сказанецкая Елизавета Владимировна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Тюменская область	Годовая лицензия «ТехноКад – Экспресс Межевой план» и Книга «Саморегулирование кадастровой деятельности»
3 место	Ахунова Ирина Анатольевна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Свердловская область	Годовая лицензия «ТехноКад – Экспресс Технический план» и плед
Лучший кадастровый инженер по Дальневосточному федеральному округу – 2021/2022				
1 место	Метис Светлана Вячеславовна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Хабаровский край	Годовая лицензия «ТехноКад- Экспресс Профессиональный» и аккумулятор Power Bank
2 место	Песков Александр Юрьевич	А СРО «Кадастровые инженеры»	Хабаровский край	Годовая лицензия «ТехноКад – Экспресс Межевой план» и Книга «Саморегулирование кадастровой деятельности»
3 место	Загуменная Раиса Павловна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Приморский край	Годовая лицензия «ТехноКад – Экспресс Технический план», плед и доступ к системе «Кредо кадастр» на 3 месяца
Кадастровый инженер - исследователь – 2021/2022				
1 место	Долматова Светлана Юрьевна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Московская область	Годовая лицензия «ТехноКад- Экспресс Профессиональный» и аккумулятор Power Bank
3 место	Токарева Ирина Александровна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Омская область	Годовая лицензия «ТехноКад – Экспресс Технический план» и плед
Самый мудрый кадастровый инженер (профессионализм, трудолюбие и верность профессии) – 2021/2022				
1 место	Суцеская Светлана Николаевна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Московская область	Годовая лицензия «Полигон Про: Росреестр» и доступ к системе «Кредо кадастр» на 1 год
2 место	Королев Павел Юрьевич	А СРО «Кадастровые инженеры»	Краснодарский край	Повышение квалификации от ООО «Программный центр – Полигон» по программе в соответствии с № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Фотоальбом «Россия. Самая красивая страна»

3 место	Корякина Людмила Исаевна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Республика Саха (Якутия)	Повышение квалификации «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности» от УЦ «ОКИС» и подписка на журнал «Кадастр недвижимости» на 2022 год
Олимпийская скорость: самый быстрый кадастровый инженер – 2021/2022				
1 место	Логиновская Ольга Андреевна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Калининградская область	Профессиональная переподготовка «Судебная землеустроительная экспертиза» 250 часов от УЦ «ОКИС» и Фотоальбом «Россия. Самая красивая страна»
3 место	Виноградов Александр Викторович	А СРО «Кадастровые инженеры»	Тверская область	Повышение квалификации «Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности» от УЦ «ОКИС» и подписка на журнал «Кадастр недвижимости» на 2022 год
Лучший кадастровый инженер ФГБУ «Рослесинфорг» - 2021/2022				
1 место	Ужегов Илья Леонидович	А СРО «Кадастровые инженеры»	Вологодская область	Профессиональная переподготовка «Судебная землеустроительная экспертиза» 500 часов от УЦ «ОКИС» и Книга «Саморегулирование кадастровой деятельности»
2 место	Гурина Анастасия Владимировна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Хабаровский край	Профессиональная переподготовка «Судебная землеустроительная экспертиза» 250 часов от УЦ «ОКИС» и Книга «Саморегулирование кадастровой деятельности»
3 место	Пилант Юлия Николаевна	А СРО «Кадастровые инженеры»	Новосибирская область	Фотоальбом «Россия. Самая красивая страна» и подписка на журнал «Кадастр недвижимости» на 2022 год

Итоги
Всероссийского конкурса профессионального мастерства
кадастровых инженеров «Кадастровый марафон» 2019/2022

Победителями Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022» - Лучшими кадастровыми инженерами России стали:

- I место – Гаврилова Татьяна Александровна, Челябинская область,**
II место – Кулинченко Люсьена Ивановна, Приморский край,
III место – Ковалев Сергей Николаевич, Воронежская область.

Победителями в номинации «Безупречное освоение нормативно-правовой базы в сфере кадастровой деятельности» Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022» - Лучшими кадастровыми инженерами России стали:

- I место - Громова Кристина Юрьевна, Приморский край,**
II место - Широкова Татьяна Александровна, Санкт-Петербург,
III место - Тричева Елена Константиновна, Санкт-Петербург.

Победителями в номинации «Творческий подход к кадастровой деятельности» Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022» - Лучшими кадастровыми инженерами России стали:

- I место - Виноградова Нина Юрьевна, Ярославская область,**
I место - Еремина Диана Равильевна, Хабаровский край,
I место - Загуменная Раиса Павловна, Приморский край,
I место - Метис Светлана Вячеславовна, Хабаровский край,
I место - Проворова Марина Викторовна, Курганская область.

Победителями в номинации «Активная жизненная позиция и преданность кадастровой деятельности» Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022» - Лучшими кадастровыми инженерами России стали:

- I место - Мартынова Татьяна Святославовна, Санкт-Петербург,**
II место - Темукуев Эльдар Алиевич, Москва.
III место - Капитонова (Ототюк) Юлия Сергеевна, Приморский край,

Спонсорами Финального турнира конкурса являлись Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», ООО «ТехноКад» и журнал «Кадастр недвижимости»

**Перечень документов, утвержденных общим собранием
А СРО «Кадастровые инженеры» 07.06.2022
(протокол Общего собрания № 01 от 07.06.2021)**

1. Годовой отчет генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры» по итогам деятельности в 2021 году;
2. Годовой отчет Президиума А СРО «Кадастровые инженеры» по итогам деятельности в 2021 году;
3. Годовая бухгалтерская отчетность А СРО «Кадастровые инженеры» за 2021 год;
4. Изменения в Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применений в отношении членов А СРО «Кадастровые инженеры» мер дисциплинарного воздействия;
5. Изменения в Условия членства в А СРО «Кадастровые инженеры».

**Годовой отчет о состоянии и результатах контроля
и дисциплинарного производства
Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»
за 2022 год**

Форма 1

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК

Общее количество членов СРО на 31.12.2022	Количество плановых проверок	Количество плановых проверок, % от общего количества членов СРО	Количество внеплановых проверок	Количество внеплановых проверок, % от общего количества членов СРО	Общее количество проверок	Общее количество проверок, % от общего количества членов СРО	Количество кадастровых инженеров, уклонившихся от проверки	Количество актов об уклонении, % от общего количества проверок	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия выявленных нарушений	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия выявленных нарушений, % от общего количества членов СРО	Количество примененных мер дисциплинарного воздействия выявленных нарушений, % от общего количества проверок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4900	1227	25%	155	3,16%	1382	28,2%	32	2,32%	99	2,0%	7,16%

Форма 2

РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ О НАРУШЕНИЯХ*

Количество решений в соответствии с п. 17.6 Положения о контроле			
пп. 1) о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существу и проведении внеплановой проверки	пп. 2) об отказе в рассмотрении жалобы, обращения и иной информации по существу	пп. 3) о принятии жалобы, обращения и иной информации для рассмотрения их доводов по существу и открытия дела о применении мер дисциплинарной ответственности	пп. 4) об оставлении обращения, информации или жалобы без рассмотрения
1	2	3	4
146	123	389	0

*Примечание:

По состоянию на 30.12.2022г. в Отдел дисциплинарной ответственности Ассоциации поступило **658** жалоб и обращений.

Форма 3

ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Замечание	Предупреждение	Предписание об устранении нарушения	Рекомендация коллегияльному органу управления об исключении из СРО
1	2	3	4
87	62	194*	88

*Примечание:

01.09.2022 вступили в силу изменения, внесённые в Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов А СРО «Кадастровые инженеры» мер дисциплинарного воздействия, утвержденное Решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (Протокол №1 от 01.06.2016г.) (ред. от 07.06.2022г.) (далее – Положение).

Положением разработаны и внедрены в контрольно-дисциплинарное производство новые меры дисциплинарного воздействия, такие как вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации:

- 1) пройти обучающее мероприятие, организованное Ассоциацией и (или) Национальной палатой кадастровых инженеров (в 2022 году данная мера применена в отношении 162 кадастровых инженеров);
- 2) направить в Ассоциацию для проведения проверки результатов профессиональной деятельности межевые и (или) технические планы и (или) акты обследования, подготовленные в течение полугода со дня вынесения указанного предписания, в количестве, установленном отделом дисциплинарной ответственности, а также в целях проведения индивидуальной методической работы с членом Ассоциации для исправления выявленных замечаний;
- 3) пройти перееаттестацию посредством тестирования по специальной программе, утвержденной Президиумом Ассоциации, и устанавливающего срок прохождения перееаттестации;
- 4) приостановление права осуществления кадастровой деятельности со дня вынесения предписания на срок, установленный Отделом дисциплинарной ответственности (на срок не менее четырех и не более чем одиннадцать месяцев).

Форма 4

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСКЛЮЧЕННЫХ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ*

Основание	п.1 ч.15 ст.29 №221 -ФЗ	п.2 ч.15 ст.29 №221 -ФЗ	п.3 ч.15 ст.2 9 №221	п.4 ч.1 5 ст. 29	п.5 ч.15 ст.29 №221 -ФЗ	п.6 ч.15 ст.29 №22 1-ФЗ	п.7 ч.1 5 ст. 29	п.8 ч.15 ст.29 №221 -ФЗ	п.9 ч.1 5 ст. 29	ч.17 ст.29 №221 -ФЗ	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество КИ	0	175	41	0	0	0	31	Утратил силу. Ст.13Ф 3 от 30.04.2 021 №120- ФЗ	8	17	272

*Примечание:

ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае:

- 1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- 2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- 3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 настоящей статьи;
- 4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;
- 6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка);
- 7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;

8) утратил силу. - Федеральный закон от 30.04.2021 N 120-ФЗ;

Данный пункт исключен из 221 ФЗ в части «и передавать их в орган регистрации прав в порядке и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений» (Федеральный закон от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

- 9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, более чем на три месяца.

ч. 17 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Сведения о кадастровом инженере исключаются из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае поступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим, в течение одного рабочего дня с даты поступления указанных документов, о чем в течение двух рабочих дней уведомляется орган федерального государственного надзора.

Форма 5

**ТИПИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ,
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

№ п/п	Наименование нарушений
1	Нарушение ч.2 ст.29.1, ч.15 ст.29, ст.39, ч.1 ст.37 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
2	Нарушение п.43, п.50 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 №953
3	Нарушение ст.13.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

4	Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
5	Нарушение ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации
6	Нарушение п.21, п.21.1, п.21.20, п.51, п.58 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 №П/0082
7	Нарушение п.2, п.21, п.22, п.25, п.31, п.35, п.69, п.70, п.82, п.85 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921
8	Нарушение ч.8 ст.24 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
9	Нарушение п.1, п.2, п.21, п.22, п.24, п.37, п.53, п.56, п.68, п.69 Требований к подготовке межевого плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 №П/0592

Форма 6

**ИНФОРМАЦИЯ О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ
УПРАВЛЕНИЯМИ РОСРЕЕСТРА В РАМКАХ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА *
РЕШЕНИЙ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГКУ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЩЕНИЙ,
ПОСТУПИВШИХ В РАМКАХ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**

Количество обращений, поступивших в СРО в 2022	Количество обращений, рассмотренных в рамках информационного взаимодействия	Количество обращений, переданных в ОДО	Количество Ки, в отношении которых поступили обращения	Количество обращений, по которым принято решение об отказе	Количество решений о принятии обращения для рассмотрения их доводов по существу и проведения	Количество решений об открытии дел о применении мер дисциплинарной ответственности
1	2	3	4	5	6	7
657	136	521 (5155 КУВД)	1703	126 (651 КУВД)	30	2545 (4139 КУВД)

*Примечание:

1) В том числе 22.04.2022 года вышло поручение руководителя Росреестра №ОС-035/22 (далее – Поручение №ОС-035/22), в рамках которого территориальными органами Росреестра, Госкомрегистром, Севреестром направлялась в СРО Ки информация о нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровых работ на ежесеместной основе в следующих случаях:

- при принятии решения о необходимости устранения реестровой ошибки, совершенной в течение предыдущих трех лет;
 - при принятии решений о приостановлении учетно-регистрационных действий на основании выявленных типичных нарушений в деятельности кадастровых инженеров (топ-10);
 - при принятии решений об отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий в случаях неустранения кадастровыми инженерами причин приостановления;
- для рассмотрения, проведения методической работы и принятия мер реагирования, направленных на исключение типичных нарушений в целях сокращения принимаемых решений о приостановлении (отказе) в проведении ГКУ и (или) ГРП.

По состоянию на 30.12.2022г. в Отдел дисциплинарной ответственности Ассоциации в рамках Поручения №ОС-035/22 поступило **435 обращений**.

По состоянию на 30.12.2022г. Отделом дисциплинарной ответственности Ассоциации были рассмотрены все обращения, поступившие в 2022 году в рамках Поручения №ОС-035/22.

2) В том числе 20.10.2022г. вышло новое поручение руководителя Росреестра №ОС-068/22 (действующее) (далее – Поручение №ОС-068/22), в рамках которого территориальными органами Росреестра, Госкомрегістром, Севреестром на ежемесячной основе направляется в СРО КИ информация по результатам анализа принятых государственными регистраторами прав решений о приостановлении ГКУ и решений об отказе в осуществлении ГКУ в отношении:

- пяти кадастровых инженерах, подготовивших документы, по результатам рассмотрения которых принято наибольшее количество решений о приостановлении учетно-регистрационных действий;

- пяти кадастровых инженерах, подготовивших документы, по результатам рассмотрения которых принято наибольшее количество решений об отказе в осуществлении учетно-регистрационных действий;

- кадастровых инженерах, подготовивших документы в отношении объектов недвижимости, по которым приняты решения о необходимости устранения реестровой ошибки, совершенной в течение предыдущих трёх лет.

По состоянию на 30.12.2022г. в Отдел дисциплинарной ответственности Ассоциации в рамках Поручения №ОС-068/22 поступило **86 обращений**. В отношении всех обращений запущено контрольно-дисциплинарное производство.

Принятие решений по результатам рассмотрения данных обращений запланировано на январь-февраль 2023 года.